

Mission de juriste immobilier

L'**Association des Institutions Privées des Hauts-de-Seine** (A.I.P.H.S.) est une association régie par la loi de 1901.

Propriétaire des bâtiments des établissements d'enseignement catholique du diocèse de Nanterre (écoles, collèges et lycées), l'AIPHS a pour principales missions de veiller au bon état opérationnel des établissements et d'assurer la maîtrise d'ouvrage des opérations de construction des nouveaux établissements scolaires.

L'AIPHS est à ce titre partie prenante du projet de l'enseignement catholique.

Depuis un an, l'activité de l'association s'est largement développée :

- une dizaine d'établissements supplémentaires sont gérés par l'association
- deux chantiers de constructions de nouveaux établissements ont été réalisés
- d'autres projets de rénovation, d'agrandissement ou de construction sont à l'étude

Sous l'autorité du président de l'AIPHS, les **missions principales de l'expert en contentieux immobilier** seront les suivantes :

1. Analyser les dossiers d'étude et de montage immobilier en amont du chantier
2. Relecture des contrats (maîtrise d'ouvrage, maîtrise d'œuvre, entreprise de travaux, assurance ...)
3. Conseil auprès des établissements pour la résolution des éventuels litiges
4. Réalisation des fiches méthodologiques à l'attention des établissements
5. Veille réglementaire

Le juriste immobilier assistera les établissements scolaires dans la résolution des litiges auxquels ils peuvent être confrontés suite à la réalisation de travaux ou en cours de chantier de construction : vices du consentement, vices cachés, défaut de conformité, retard de livraison, sinistres, malfaçons, accidents, interruption de travaux, litige entreprise, sous-traitant, fournisseur, contentieux contre les assurances ...

Il aura également la mission, en amont des projets de construction, de la vérification du montage immobilier afin de prévenir d'éventuels litiges.

Profil : Bénévole expérimenté(e) en droit immobilier, avocat, juriste

Temps à consacrer à la mission : 1 jour par semaine

Lieu : Boulogne-Billancourt

Personne à contacter :

- Diane-Laure Goulart, secrétaire générale de l'AIPHS – contact@aiphs.fr